

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Celkový popis území a stavby

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o částečně podsklepený bytový dům o 2 nadzemních podlažích s valbovou střechou.

V 1.NP z bytové jednotky se samostatným vstupem z ulice je muzejní expozice – bytová jednotka v dobovém provedení.

Celková počet bytu v domě 3 BJ + BJ muzejní expozice.

Byl proveden stavebně technický průzkum prohlídkou stavby s ohledem na práce udržovacího charakteru. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemky se nacházejí v uliční zástavbě domů ul. Slezská a ul. Jubilejní obce Ostrava, k.ú. Hrabůvka s vazbou na okolní zástavbu bytových domů, občanské vybavenosti a technické infrastruktury.

Dotčené pozemky mimo záplavové a poddolované území.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

v souladu s územně plánovací dokumentací ÚPO. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací jako přípustné využití.

Dle platného ÚP města Ostravy se jedná o plochu „**Bydlení v bytových domech**“

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru.

Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- bytové domy o 3 a více podlažích.

**Přípustné využití:**

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>.
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní

*Muzejní expozice změna užívání stavby*

*ul. Slezská 390/13, Ostrava-Hrabůvka*

*B. souhrnná technická zpráva*

druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy. Podmíněně přípustné využití:
- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup> ) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup> . Limit 3 000m<sup>2</sup> zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **d) výčet a závěry průzkumů,**

byl proveden stavebně technický průzkum prohlídkou stavby, jeho výsledky jsou zapracovány do PD.

#### **e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

nevyžaduje.

#### **f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

nejsou vyžadovány výjimky s obecných požadavků na využití území.

#### **g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

navržený min. stavební úpravy ( udržovací charakter ) nebudou mít negativní vliv na okolí a nemají žádný vliv na odtokové poměry se nemění. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace, stávající řešení.

Na dotčených parcelách nejsou vzrostlé dřeviny určené ke kácení ani objekty k demolici. Vlivem stavebních prací dojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k ovlivnění okolních staveb a okolí z hlediska možného zvýšeného hluku, prašnosti a pobytu osob po staveništi. Vzhledem k rozsahu a typu stavby jsou minimální a budou pouze v době realizace.

#### **h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

nejsou vyžadovány a nedojde k záborům záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

nevyžaduje.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

**Parametry stavby – beze změn stávající**

Zastavěná plocha domu	181,5m <sup>2</sup>
Počet bytů	3BJ + BJ muzejní expozice
Podlahová plocha bytu 1.NP	62m <sup>2</sup>
Počet podzemních podlaží	1.PP
Počet nadzemních podlaží	2.NP

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Bilance spotřeby médií – navrhovanými úpravami **nevznikají** nové nároky na přípojky inženýrských sítí, stavebními úpravami se kapacity spotřeby nezmění.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadu).

Odpad bude odvážen na povolenou skládku specializovanou firmou.

Odpady vznikající činností při provozu po realizaci úprav bytového domu nezvýší současné množství odpadů, vzhledem k tomu, že změna stavby představuje pouze organizační úpravy provozu bez změny činnosti a počtu osob v objektu. Separovaný odpad bude nadále odvážen a likvidován ve stávajícím smluvním režimu odbornou firmou. Tím bude zajištěno nakládání s odpady v souladu s požadavky schváleného.

PENB dle Zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020/Sb., o energetické náročnosti budov beze změn.

ZTI, elektroinstalace nové vnitřní rozvody, vytápění plynový kotel beze změn.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

nevyžaduje beze změn

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Stavba není členěna na etapy.

Zahájení stavby 2025

Ukončení stavby 2026

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

nevyžaduje, práce budou probíhat za provozu.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Nejsou vyžadovány.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

**Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.**

Stávající objekt bytového domu, kdy hlavní územní vztahy a urbanismus nebudou dotčeny – stávající.

Navrhovaná opatření nezasahují do stávajícího řešení.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

beze změn.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

navrhované opatření neřeší a nemění stávající přístupy k stavbě.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

přístupy ze stávajících komunikací a v době realizace budou vstupy do objektu zachovány a řádně zabezpečeny, zařízení stavby označeno a vymezeno.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Neuplatňuje se.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Při realizaci stavebních prací a provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZP. Práce může provádět odborná firma, k této činnosti způsobilou. Nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, především vyhlášku č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

#### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

a) popis stávajícího stavu,

Objekt bytového domu, částečně podsklepený, o dvou nadzemních podlažích a valbovou střechou.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Konstrukční řešení objektu stávající.

Jedná se o zděný objekt s dř. trámovými stropy, nad 1.PP je k-ce ŽB trámový strop.

#### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

a) popis stávajícího stavu,

Stavba je napojena na technickou infrastrukturu, do přípojek ani vnitřních rozvodů nebude zasahováno.

**b) popis navrženého řešení,**

není navrhováno.

**c) energetické výpočty.**

nejsou vyžadovány, beze změn.

#### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

dle PBŘ

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

není řešeno.

*Muzejní expozice změna užívání stavby  
ul. Slezská 390/13, Ostrava-Hrabůvka*

*B. souhrnná technická zpráva*

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a požadavky dle ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov - objekty památkové péče jsou z tohoto požadavku vyňaty.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

**Stavební úpravy** je dle požadavků, navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v příslušných právních předpisech (zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška 380/2002 Sb.). Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy, závaznými ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.

Stavba je větrána přirozeně pomocí okenních otvorů, WC ventilátorem nad střechu. Všechny místnosti je možné větrat přirozeně. Okenní otvory plní také osvětlovací funkci, osvětlení dle ČSN ČSN EN 12464-1 v místnosti bez trvalého pobytu osob.

V průběhu výstavby bude v okolí zvýšena prašnost a hlučnost, tyto se však navrátí na původní hladinu po dokončení stavby. Vnik komunálního odpadu.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešení nejsou navrhovaná.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt bytového domu je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu stávajícími přípojkami, komunikacemi.

### **B.5 Dopravní řešení**

**Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.**

Nevztahuje se, beze změn. Přístup ze stávajících navazujících komunikací ul. Slezská.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

nevyžaduje.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,**

Zdrojem hluku a prachu mohou být stavební práce související s realizací záměru. Je třeba konstatovat, že půjde o dočasný stav.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

stavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

stavba nebude z hlediska umístění nebo předpokládaných provozních vlivů na sledované složky životního prostředí a podle projektovaných kapacitních parametrů přesahovat kritéria stanovená zákonem č. 100/2001 Sb. v platném znění pro uplatnění procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.**

Stavba nemění stávající odtokové poměry ani nedojde ke změně hospodaření s dešťovou vodou.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nevztahuje se.

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

*Muzejní expozice změna užívání stavby  
ul. Slezská 390/13, Ostrava-Hrabůvka*

*B. souhrnná technická zpráva*

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

není řešeno.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

#### **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

staveniště napojeno na stávající komunikaci z ul. Slezská.

Zajištění vody, elektrické energie ( podružná měření ) v rámci bytu po dohodě s investorem.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

nejsou požadavky asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin

Ochrana stromů po dobu výstavby, veškeré stavební v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 – není dotčeno.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

stávající přístup a příjezd do domů bude v době realizace zachován a řádně zabezpečen. Nejsou navrhovány obchozí trasy.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Dočasný zábor pro staveniště ( lešení ) a zařízení stavby bude na přilehlém pozemku kolem stavby.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

stavby nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky. V době provádění stavebních prací ke zhoršení životního prostředí v místě stavby a jejím okolí, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti – zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Detailní specifikace těchto opatření bude provedena dodavatelem stavby dle zvolené technologie výstavby. V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty příjezdových komunikací, je nutno zamezit úniku ropných látek do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy nebo spodních vod.

Nakládání z odpady dle zákona Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.



Při výjezdu na místní komunikaci budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4</sup>),**

Při práci musí být splněny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle nařízení vlády 591/ 2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Všichni pracovníci na stavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících především zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

nevztahuje se.

**h) limity pro užití výškové mechanizace,**

nejsou stanoveny.

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Realizace navržených stavebních úprav bude probíhat v době užívání bytů nájemníky. Práce budou probíhat v denní době a nesmí omezit přístupy, vstupy do domů.

Podrobné požadavky stanoveny v BOZP.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

stavba není členěna na etapy a bude probíhat dle harmonogramu stavby

1/ vybourání dělící příčky a provedení navržená výměny podlahových krytin a obkladů

**k) dočasné objekty.**

Nejsou navrženy

V Ostravě červenec 2025

Ing. Vlasta Vargová